



龍子行地盤 中環路陷元兇

打樁兼紅雨引致 工程無限期暫停

政府完成中區利源東街路陷調查，發現導致當日在路邊擺檔的4名檔主連人帶貨一同墮坑，險釀嚴重傷亡意外的元兇，是比鄰龍子行重建地盤的打樁工程，加上當時正值紅雨，結果將路面3.5米乘8米面積沖陷。 ■本報記者

為免下次大雨時意外重演，政府會要求龍子行地盤的打樁工程無限期暫停，直至地盤認可人士提交提高地盤安全及穩定性的方案，亦會深入調查事件中有人違反建築物條例，可能會檢控違規人士或作紀律處分。

另外，由於一度懷疑龍子行地盤的打樁方式有問題，屋宇署在路陷事件發生後，曾於5月中對使用同類鑽樁方法的私人建築地盤進行一次全面巡查，幸未發現施工對比鄰的土地及樓宇有影響。

地盤工程引致泥土移動

政府今日會向中西區區議會交代今年4月24日發生的路陷事故原因，除屋宇署外，其他參與調查的渠務署、路政署和水務署，均表示路陷與他們負責管理的設施無關。

屋宇署的調查指，路陷有可能是因利源東街20至28號地盤內進行地基工程，引致地下泥土移動，加上事發前連場大雨而引致該次地陷事件。

事件發生後，屋宇署已下令龍子行重建地盤的認可人士和註冊結構工程師，檢討地盤的地下土壤狀況和有關地基工程，並遞交能夠提高地基工程施工安全及穩定性的方案，在未收到滿意方案前，屋宇署不會批准地盤恢復鑽樁工程。

未提商販賠償 議員失望

負責為龍子行重建地盤打樁的協興建築發言人表示，未收到政府的調查報告，在未知內容下不評論任何關於責任的問題。

中西區區議員甘乃威對報告雖表明造成路陷的責任，但卻沒有提及受影響商販如何追討賠償，感到失望，因為昨天發表的報告明顯仍未是最終回，還有待政府深入調查是否有檢控對象和法律責任；雖然調查引證了街坊最初對「疑兇」的懷疑，但現在仍未可以展開索償，令商販的損失繼續追討無門。他表示今日會在會議上迫政府交代商販的索償問題。



益捷探測工程公司人員在德忌利士巷，用
地底雷達探測地下空洞狀況，初步認為只有一
處的泥層密度稍低，其他地方無空洞和水管漏
水問題。
(梁偉榮攝)



新世界發展持有的龍子行重建地盤無
限期停工，直至政府滿意其地盤安全方案
為止，但承建商協興說不應影響09年落成
時間表。
(梁偉榮攝)

工程師勘察範圍



後巷地底泥層 密度稍低

工程分析

利源東街路陷後，本報委託工程公司，探測貼近龍子行重建地盤外兩條街道的地底空洞(void)和水管漏水狀況。初步結果顯示，附近街道地底無大於一米的空洞，但後巷一處位置的泥層密度稍低，工程公司建議地盤日後恢復打樁，須監察泥土移動情況，以防變成空洞。

地底有空洞的後果嚴重，是造成路面崩塌的主因，現較先進探測空洞的方法，是用地底雷達儀器進行探測。據本報委託的益捷探測工程公司董事殷國強表示，雷達能找出地下3米內超過一米的空洞。

本報委託工程公司探測

路政署在路陷後，已為利源東街做了地底雷達探測，而附近街道如利源西街、德忌利士巷及龍子行旁的皇后大道中，則進行一米深探孔，及為昭隆街作目視巡察，判斷沒有潛在危險。

「益捷」按本報委託，在皇后大道中和德忌利士巷進行地底水管漏水探測，以及地底雷達探測，確定除利源東街外，其他街道有沒有受打樁工程波及。

工程公司在上述兩條街道內的19處位置，進行地底雷達探測，顯示地底3米內未見一米大空洞，地底水管也沒漏水，但發現德忌利士巷內有1處地底泥層密度低。

殷國強表示，其成因複雜，可能是建路時工程不佳，亦可能是鋪設地下設施後回填泥土時未有壓實，也可能是周邊有打樁工程令泥土移動。

密度低會減低泥土的承托力，若周邊進行打樁，會使泥土移動。他建議龍子行地盤打樁時，須監察泥土移動情況，免演變成空洞。

他補充，是次分析非最後結論，還須作深入研究才能判斷，而且泥層密度低的情況輕微，無顯示潛在危險。

■本報記者 辛佩蘭